



УТВЕРЖДАЮ

Председательствующий

Глава городского округа Электрогорск

Московской области

Д.О. Семенов

«23» июня 2017

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний

23 июня 2017 г.

г. Электрогорск

1. Основания проведения публичных слушаний.

Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Электрогорск Московской области проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 17.2 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 № 191-ФЗ, Решением Совета депутатов городского округа Электрогорск от 18.12.2009 г. № 195/20 «О порядке проведения публичных слушаний на территории муниципального образования городской округ Электрогорск Московской области», во исполнение поручений Министерства строительного комплекса Московской области от 02.05.2017 № 20Исх-7292/8.2 и от 10.05.2017 № 20Исх-7729/8.2, Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 11.05.2017 года № 31Исх-40309/06-16 и от 12.05.2017 года № 31Исх-40458/06-16, п. 24 протокола заседания Градостроительного совета Московской области от 25.04.2017 № 16.

Проведение публичных слушаний осуществлялось на основании Постановления Главы городского округа Электрогорск Московской области от 17.05.2017 № 236 в редакции Постановления Главы городского округа Электрогорск Московской области от 09.06.2017 № 285 «О внесении изменений в Постановление Главы городского округа Электрогорск Московской области от 17.05.2017 г. № 236 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Электрогорск Московской области».

Инициатор публичных слушаний: Администрация городского округа Электрогорск Московской области.

2. Общие сведения о проекте, представленном на публичных слушаниях.

Территория разработки: территория городского округа Электрогорск Московской области за исключением земель лесного фонда;

Разработчик: Государственное унитарное предприятие Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства».

Заказчик: Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

3. Информирование общественности:

Публикация в газете «Электрогорские вести» №19(976) от 09.06.2017, №24(981) от 22.06.2017, (информационное сообщение о проведении публичных слушаний – Постановлением Главы городского округа Электрогорск Московской области от 17.05.2017 № 236 в редакции Постановления Главы городского округа Электрогорск Московской области от 09.06.2017 № 285 «О внесении изменений в Постановление Главы городского округа Электрогорск Московской области от 17.05.2017 г. № 236 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Электрогорск Московской области»)

Информационные материалы по проекту Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Электрогорск Московской области размещены на официальном сайте городского округа Электрогорск Московской области – elgorsk-adm.ru

4. Участники публичных слушаний.

Члены рабочей группы, представители Государственного унитарного предприятия Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства», представители Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области, граждане, постоянно проживающие на территории городского округа Электрогорск.

5. Сведения о проведении ознакомления с материалами по проекту Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Электрогорск Московской области.

место: Администрация городского округа Электрогорск Московской области, г. Электрогорск, ул. Кржижановского, д. 12, корп. 2, кабинет № 101;

- дата: с 18 мая по 16 июня 2017 года включительно.

- время: с 14.30 до 18.00.

Информационные материалы по проекту Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Электрогорск Московской области размещены на официальном сайте городского округа Электрогорск Московской области – elgorsk-adm.ru.

6. Сведения о проведении публичных слушаний.

Публичные слушания проведены 23 июня 2017 года в соответствии с графиком проведения собраний по обсуждению предмета публичных слушаний установленным Постановлением Главы городского округа Электрогорск Московской области от 17.05.2017 № 236 в редакции Постановления Главы городского округа Электрогорск Московской области от 09.06.2017 № 285 «О внесении изменений в Постановление Главы городского округа Электрогорск Московской области от 17.05.2017 г. № 236 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Электрогорск Московской области.

- с 15.00 до 16.00 в здании администрации городского округа Электрогорск расположенной по адресу: Московская область, город Электрогорск, ул. Кржижановского, дом 12, корп.2, актовый зал (5 этаж) для жителей улиц: Советская, Островского, Пушкина, Лермонтова, Л. Толстого, Некрасова, Невского, 2-я ул. Невского, 3-я ул. Невского, 4-я ул. Невского, 1-ый тупик Невского, 2-ой тупик Невского, 2-ой тупик Невского, 2-ой проезд Пушкина, 3-ий проезд Пушкина, ул. Классона, ул. Семашко.

- с 16.00 до 17.00 в здании администрации городского округа Электрогорск расположенной по адресу: Московская область, город Электрогорск, ул. Кржижановского, дом 12, корп.2, актовый зал (5 этаж) для жителей улиц: Чкалова, Кржижановского, М. Горького, Ухтомского, Безымянная, Энгельса, Ленина, Комсомольская, Калинина, Пионерская, Энергетиков, Поликова, проезд Жукова, переулок Комсомольский, участок Ново-Зеленый.

Общее количество присутствующих на публичных слушаниях:

С 15.00. до 16.00 – 14 человек

С 16.00 до 17.00 - 30 человек.

7. Замечания и предложения по проекту Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Электрогорск Московской области принимались:

- в администрации городского округа Электрогорск Московской области, расположенной по адресу: Московская область горд Электрогорск Московской области, ул. Кржижановского, дом 12, корп. 2, каб. № 101:

дата с 18.05.2017 по 16.05.2017

время: с 14.30 до 18.00

- в устной форме в ходе проведения публичных слушаний;

- в письменной форме в ходе проведения публичных слушаний.

8. Сведения о протоколах публичных слушаний:

Составлено 2 протокола результатов публичных слушаний:

- Протокол № 1 от 23.06.2017

- Протокол № 2 от 23.06.2017

Всего поступило предложений и замечаний участников публичных слушаний:

- содержащихся в протоколах публичных слушаний, поданных в устной форме в ходе проведения публичных слушаний – 4;

- содержащихся в письменных обращениях – 1.

9. Предложения и замечания, поступившие от участников публичных слушаний.

В Администрацию городского округа Электрогорск Московской области поступило следующее письменное обращение с замечаниями и предложениями о внесении изменений в Проект Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Электрогорск Московской области:

- установить следующий градостроительный регламент в отношении производственной зоны «П»

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальный процент застройки
2	Производственная деятельность	6.0	1000	4000000	100%	0
10	Строительная промышленность	6.6	1000	4000000	100%	0
12	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	1000	4000000	100%	0

Обоснование: при исходной конфигурации земельных участков, находящихся в собственности и арендуемых ООО «Кроношпан», строительство объектов в соответствии с заявленными в Проекте параметрами разрешенного строительства не представляется возможным.

- установить следующий градостроительный регламент в отношении зоны транспортной инфраструктуры «Т»:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальный процент застройки
3	Железнодорожный транспорт	7.1	1000	1000000	100%	0

Обоснование: Северная часть земельного участка с кадастровым номером 50:17:0011607:18, принадлежащая ООО «Кроношпан» на праве собственности, относится к зоне транспортной инфраструктуры «Т». При этом градостроительный регламент, предусмотренный проектом ПЗЗ, не позволяет осуществить строительство обгонного железнодорожного пути на данном участке.

- Внести следующие изменения в карту градостроительного зонирования:

- Исключить территории двойного учета (зона, заштрихованная темно-зеленым цветом) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 50:17:0011607:18, 50:17:0011607:45, 50:17:0011607:39, 50:17:0011607:20, 50:17:0011607:44.

Обоснование: ООО «Кроношпан» находится в процессе реализации дорожной карты по переводу данной территории в земли промышленности с целью дальнейшего размещения производства МДФ и мебельного кластера. Таким образом, в ближайшее время «двойной учет» данных земель будет устранен. В противном случае, наличие на Карте градостроительного зонирования территорий «двойного учета» может препятствовать в будущем получению исходно-разрешительной документации и строительству производственных объектов.

- Актуализировать границы земельных участков в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:17:0011607:655.

Обоснование: На карте градостроительного зонирования отсутствует земельный участок с кадастровым номером 50:17:0011607:655.

В процессе публичных слушаний поступили обращения с замечаниями и предложениями о внесении изменений в проект:

- внести изменения в Градостроительные регламенты, в части предельных параметров разрешенного строительства для земельных участков по ул. Ленина, включенных в КУРТ-6, а именно увеличить предельное количество этажей до 4.

Обоснование: Увеличение этажности данного района необходимо для реализации программ по переселению из ветхого и аварийного жилого фонда.

- привести в соответствие с Генеральным планом городского округа Электрогорск вид разрешенного использования земельного участка «Липовая Грива» СХ-3, который предполагается

использовать для сортировки и перегрузки мусора, для его дальнейшей транспортировки на полигоны.

- для объектов гаражного назначения (вспомогательные виды разрешенного использования), расположенных в зоне многоквартирной жилой застройки Ж-1, зоне застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 и зоне смешанной малоэтажной жилой застройки Ж-3, установить предельное количество этажей - 1, а предельную высоту - 6м.

Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Максимальная плотность застройки, в зависимости от количества надземных этажей (кв.м/га)	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max			
4.	Объекты гаражного назначения	2.7.1	500	20000	1 эт. - 75%		3

Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
4.	Объекты гаражного назначения	2.7.1	500	20000	1 эт. - 75%	3

Зона смешанной малоэтажной жилой застройки Ж-3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Максимальная плотность застройки, в зависимости от количества надземных этажей (кв.м/га)	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max			
4.	Объекты гаражного назначения	2.7.1	500	2000	1 эт. - 75%		3

Выводы и рекомендации

1. Процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Московской области, нормативным актам городского округа Электрогорск Московской области.

2. Публичные слушания в форме открытого заседания по проекту Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Электрогорск Московской области признаны состоявшимися.

Большинством голосов на публичных слушаниях приняты следующие решения:

1. Направить Главе городского округа Электрогорск Московской области протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Электрогорск Московской области для принятия решения.

2. Направить протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний в Главное Управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения на заседании Градостроительного Совета Московской области для дальнейшего проведения процедуры утверждения.

3. Направить заказчику проекта правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Электрoгорск Московской области Главному управлению архитектуры и градостроительства Московской области предложения, поступившие от участников публичных слушаний, для рассмотрения и анализа, а также возможности учета данных замечаний для внесения изменений.

4. Опубликовать настоящее заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в официальном периодическом печатном издании газете «Электрoгорские вести» и размещению на официальном сайте городского округа Электрoгорск Московской области elgorsk-adm.ru.

Голосовали члены комиссии:

ЗА – «9»

ПРОТИВ – «нет»

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – «нет»

Председательствующий – Глава городского округа Электрoгорск Московской области
_____ Д.О. Семенов

Члены комиссии:

_____	С.Н. Жубриков
_____	М.Е. Пащенко
_____	М.И. Коробков
_____	С.Е. Дорофеев
_____	И.Л. Стельмах
_____	А.М. Нефедов
_____	У.С. Ведехина
_____	В.И. Рихтер
_____	А.Е. Горячев
_____	С.В. Пономарев
_____	П.С. Богачев